

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 137

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	1 287,10
Площадь нежилых помещений, м2:	813,50
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:	0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	51 833,10	34 606,29	0,00	86 439,39
Оплачено:	36 096,73	0,00	0,00	36 096,73
Сальдо на конец года:	15 736,37	34 606,29	0,00	50 342,66

Расходы (руб.):		72 591,11
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	61 936,45
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	45 127,93
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	5 183,31
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	30 622,55
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	9 322,07
	Электромонтажные работы, ноябрь	561,27
	Общестроительные работы (устройство козырьков), ноябрь	8 760,80
1.2.	Уборка придомовой территории	10 322,35
1.3.	Уборка мест общего пользования	4 984,72
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	960,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	541,45
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	10 654,66

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.